



KARAKTERISTIEKE WONING MET GROTE TUIN DIE JE NAAR EIGEN WENS MAG MODERNISEREN!

Bankastraat 5
5014 BW Tilburg

Kijk ook
op:





Locatie

Jouw droomwoning creëren in Tilburg.

Deze karakteristieke woning straalt nostalgie uit dankzij het bouwjaar van 1919. Een ideale opportuniteit voor jonge gezinnen en starters die hun eigen stempel willen drukken op een woning.

Met een perceeloppervlakte van 147 m² biedt dit huis ruimte om diverse ideeën tot leven te brengen. Hoewel de woning momenteel energielabel F heeft, biedt de diverse renovatiemogelijkheden de kans om het energielabel te verbeteren en de woning naar moderne maatstaven te brengen. Ook Met een ruime achtertuin van 38 m² biedt deze woning volop mogelijkheden voor groene vingers en buitenplezier.

De Bankastraat 5 is een echte kluswoning waar projectliefhebbers hun creativiteit en vakmanschap kunnen tonen. Creëer jouw droomwoning en geniet van de voldoening van het verwezenlijken van je eigen project in een historisch pand.

Ben je klaar voor deze uitdaging? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Deze kans wil je niet missen!



Omgeving

OMGEVING

Loven-Besterd

Diverse voorzieningen zijn binnen handbereik. In de buurt vind je supermarkten en andere winkels voor je dagelijkse boodschappen. Het station van Tilburg ligt op slechts 5 minuten fietsen, wat ideaal is voor woon-werkverkeer.

De Bankastraat, een zijstraat van de Ringbaan-Oost, biedt snelle toegang tot de snelweg, wat reizen per auto eenvoudig maakt.

De wijk en straat zijn zeer kindvriendelijk; er is een basisschool aan de overkant van de straat en aan het einde van de straat vind je een klein parkje, perfect voor kinderen om te spelen en voor ontspannen wandelingen.

Deze centraal gelegen woning combineert het gemak van stedelijke voorzieningen met een rustige, gezinsvriendelijke omgeving, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen en werkenden die zowel comfort als bereikbaarheid waarderen.



Woonkamer



Entree / Hal

INDELING

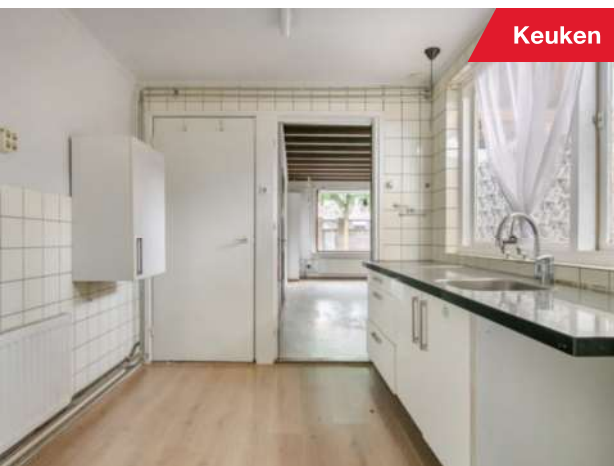
Begane grond

De hal kenmerkt zich door het originele glas-in-loodraam boven de voordeur.

Vanuit de hal kom je in de ruime en lichte woonkamer, waarin een houtkachel aanwezig is. Aansluiten aan de woonkamer heb je een serre met openslaande tuindeur.

Vanuit de woonkamer heb je de keuken met daarbij een trapkelder, ideaal voor de opslag van dagelijkse benodigdheden.

Ook praktisch, is de bijkeuken, waarin een cv-ketel en een wastafel zijn geïnstalleerd. Vanuit deze bijkeuken kom je in de badkamer, welke is uitgerust met een toilet en een zitbad. Ook heb je in de bijkeuken de achterdeur.



Keuken



Keuken



Bijkeuken



Serre



Toilet in badkamer



Zitbad in badkamer



Slaapkamer achterzijde

INDELING

Eerste verdieping

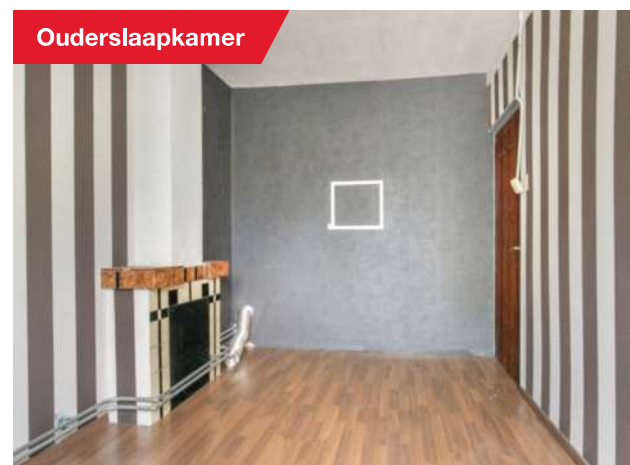
De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers, die elk voldoende ruimte en licht bieden voor een comfortabele leefomgeving. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een wateraansluiting waar voorheen een wastafel zat. Een van de kamers kan, naast slaapkamer, uitstekend dienen als hobby-, werk- of kinderkamer.

Ideaal op deze verdieping zijn de twee ruime bergkasten op de overloop. Vanaf hier is ook de zolder bereikbaar, wat samen zorgt voor voldoende opbergruimte voor al jouw spullen.

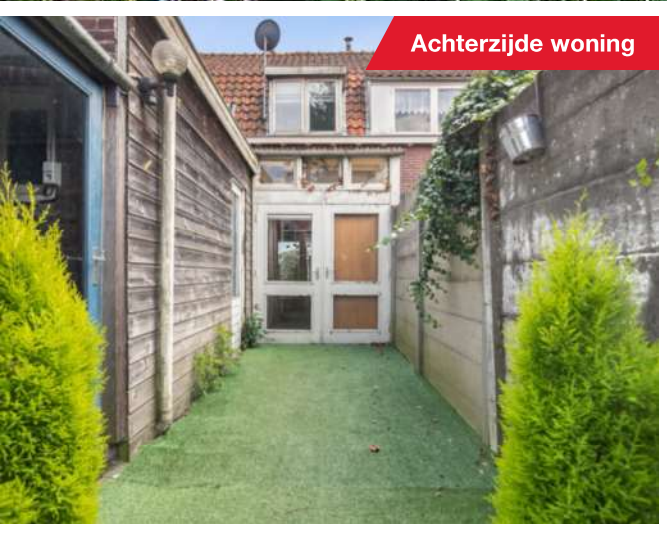
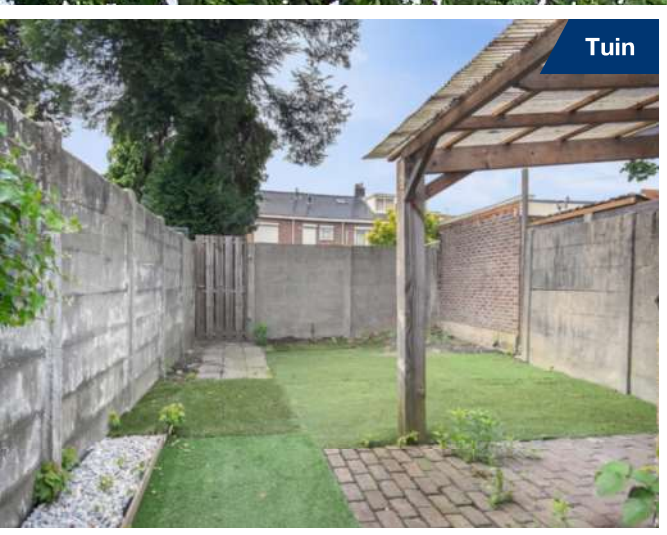
Deze indeling maakt de woning zeer geschikt voor diverse leefstijlen en biedt volop mogelijkheden voor persoonlijke aanpassingen en renovaties.



'junior' slaapkamer



Ouderslaapkamer



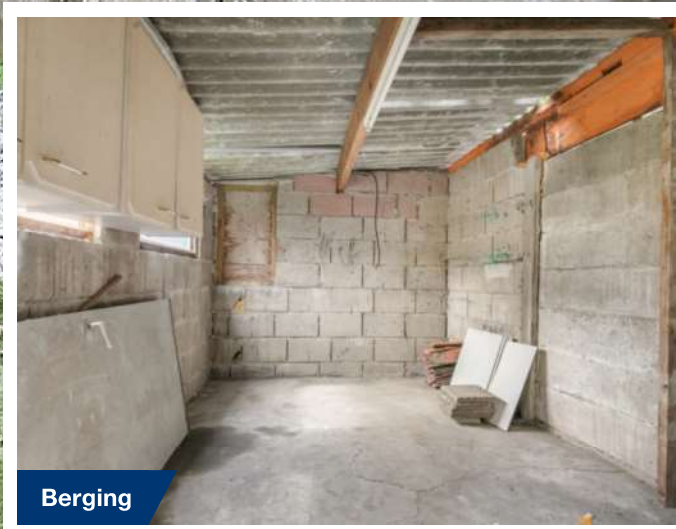
De tuin van deze woning heeft een oppervlakte van ongeveer 38 vierkante meter, een stenen berging en de aangebouwde overkapping. Gelegen op het noordwesten, biedt de tuin een aangename buitenruimte met.

De tuin is toegankelijk via een gangpad aan de achterzijde van het perceel, dat exclusief door de bewoners van de omliggende percelen kan worden gebruikt.

Deze indeling maakt de tuin ideaal voor privacy en buitenplezier, met voldoende ruimte voor diverse tuinactiviteiten en ontspanning.

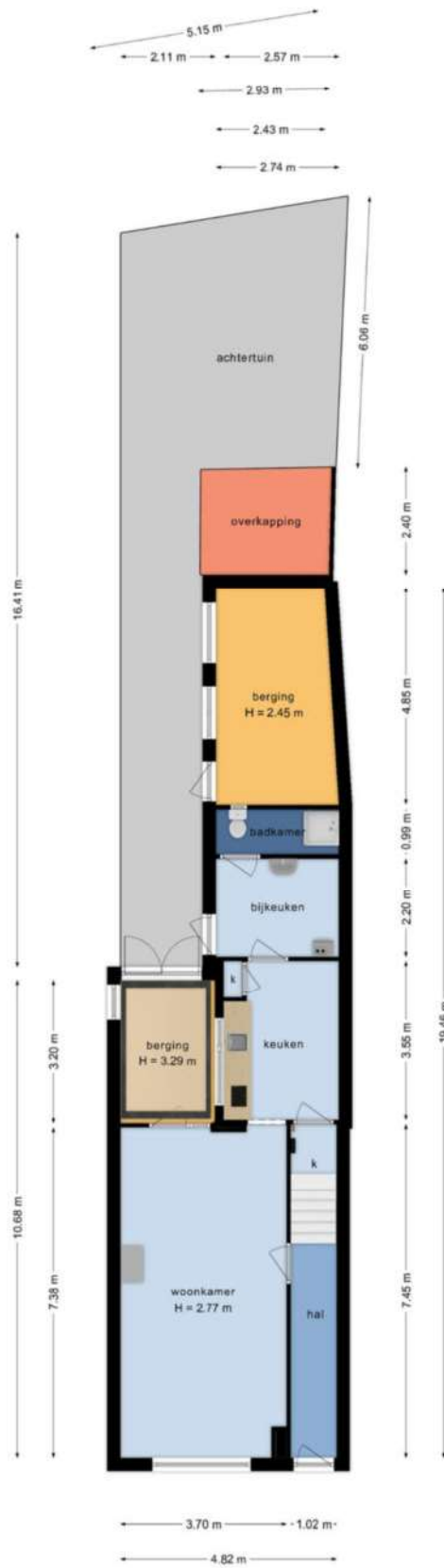


Tuin

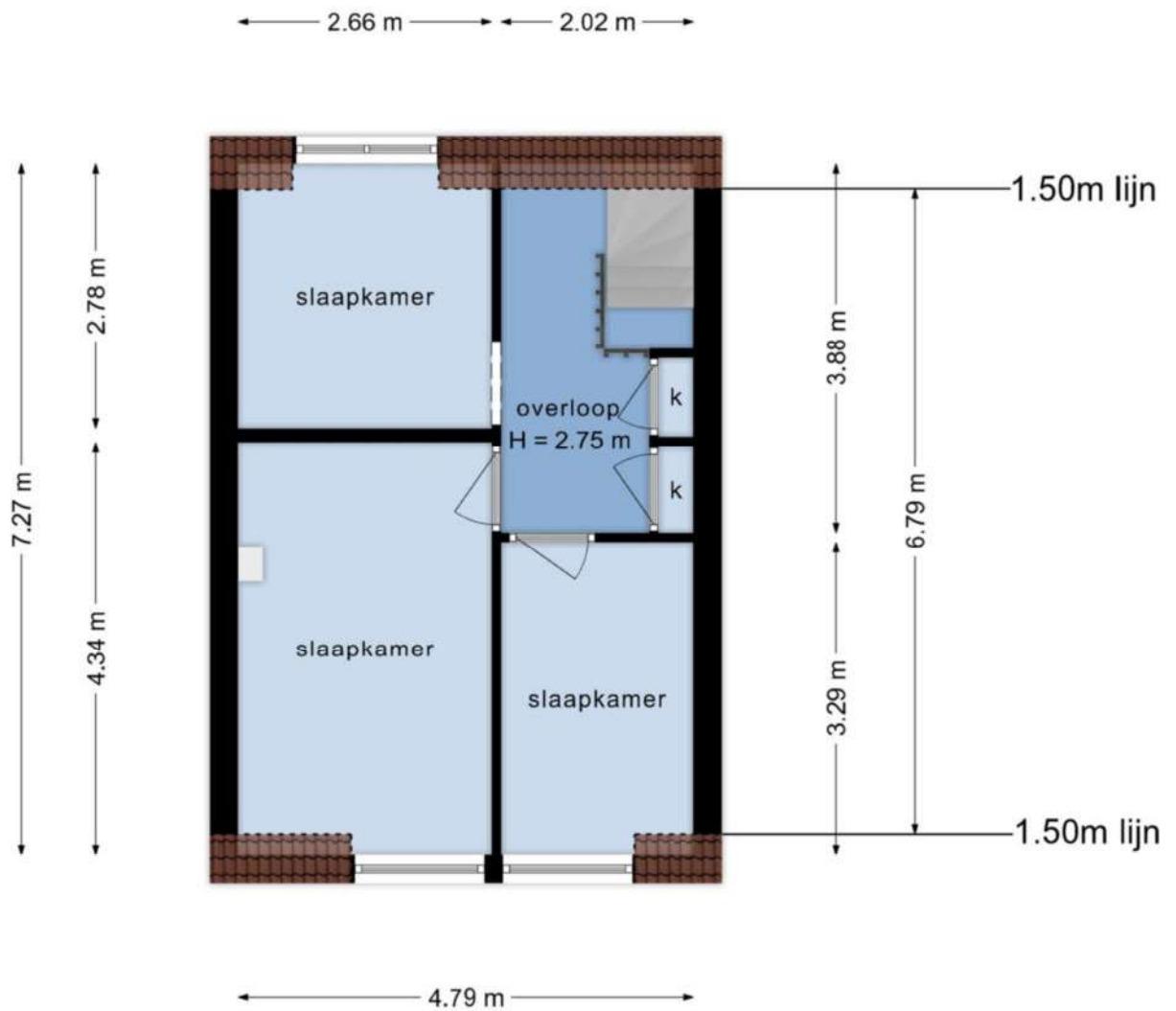


Berging

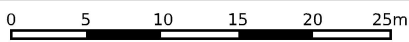
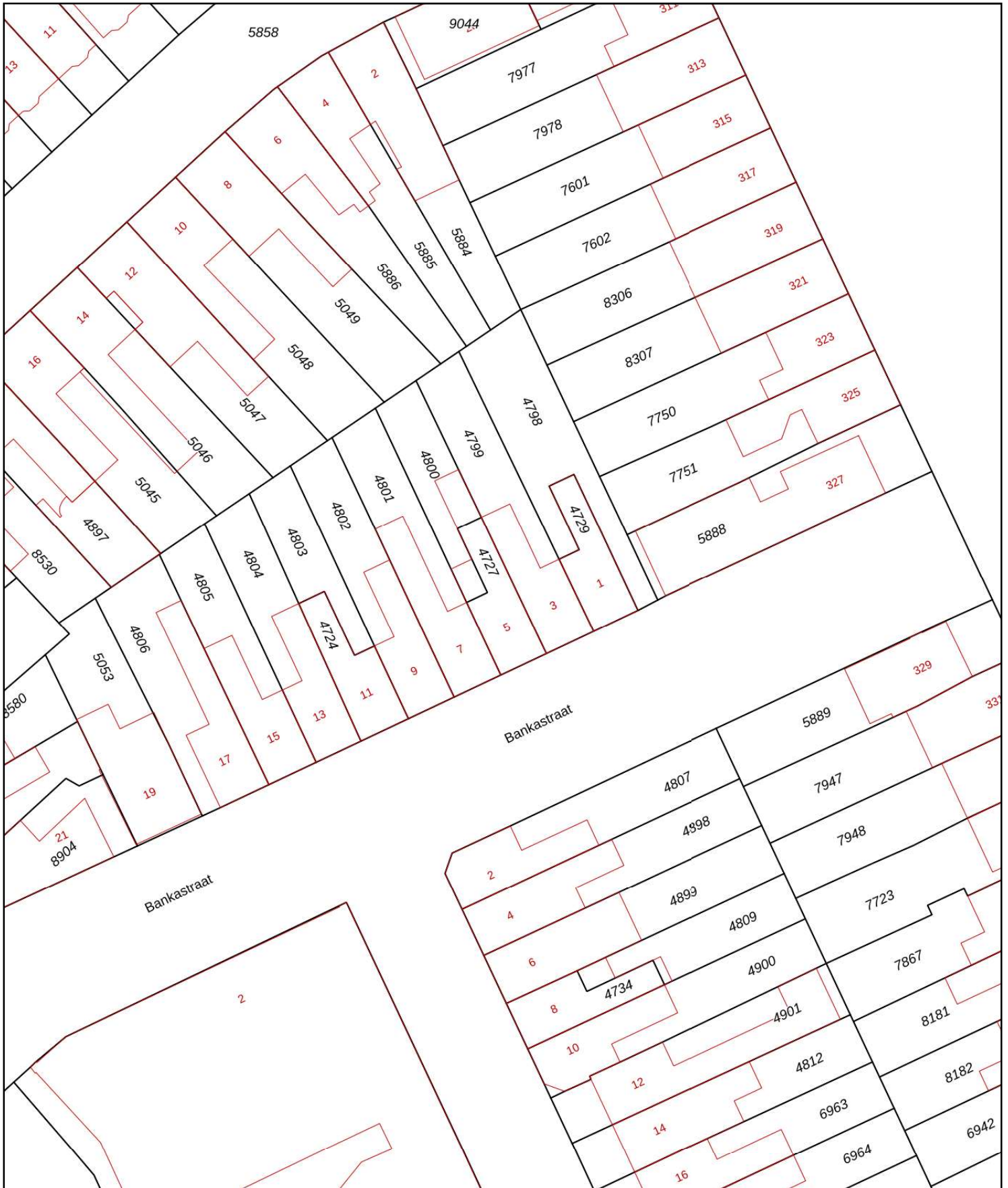
Begane grond




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4727</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2024
De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

RE/MAX TOONaangevend Makelaardij



- Karakteristieke kluswoning
- Bouwkundige keuring beschikbaar
- Woning heeft voornamelijk cosmetische ingrepen nodig
- Centrale locatie
- Dichtbij scholen
- Uitstekende bereikbaarheid
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk

De volgende clausules worden opgenomen in de koopovereenkomst:

- ouderdom/materiaal clausule
- asbest clausule
- niet zelfbewoningsclausule

Aanvaarding: per direct, in overleg

Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

Straat	Bankastraat 5
Postcode & plaats	5014 BW Tilburg
Gebruiksoppervlakte wonen	89.4 m ²
Type woning	Tussenwoning
Bruto inhoud woning	389.69 m ³
Perceel oppervlakte	60 m ²
Achterom	ja
Aantal woonlagen	2
Aantal slaapkamers	3
Kelder	nee
Bouwjaar	1919
Bouwtechnisch rapport	ja
Staat	De woning heeft enige modernisering en verduurzaming
Beschikbaar van	Per direkt
Verhuurd	N.v.t.
Monumentaal pand	N.v.t.

ENERGIELABEL INFORMATIE

Type energiecertificaat	F (geldig tot 22-12-2030)
CV ketel	Vaillant HR Solide
Type verwarming	Centrale verwarming
Openhaard/houtkachel	ja

UITRUSTING

Garage parkeerplaats	nee	Kabel aansluiting	ja
Parkeerplaats buiten	nee	Balkon	nee
Openbaar parkeren	ja	Tuin	ja
Parkeervergunning	ja	Serre	ja

Neem snel contact met ons op en wellicht wordt dit jouw nieuwe droomplekje!

Vul het contactformulier in voor een vrijblijvende bezichtiging:
Toon Coppens RE/MAX TOONaangevend makelaardij

AFSTAND TOT:

Supermarkt	0,6 km
University	5,3 km
Snelweg A58	3 km
Centrum	1,9 km
Centraal station	1,7 km
Basisschool	0,01 km

Algemene bepalingen

Alle door RE/MAX TOONaangevend Makelaardij en de verkoper versterkte informatie moet uitsluitend worden aangezien als uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichten en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 12-6-2023 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

De volgende clausules worden opgenomen in de koopovereenkomst;

- Ouderdoms/materiaalclausule
- Asbest clausule
- Niet zelfbewoningsclausule



Neem contact met ons op RE/MAX TOONaangevend Makelaardij

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts.

Wij kennen Tilburg, Breda en Eindhoven, onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een makelaarskantoor die servicegericht is?

RE/MAX TOONaangevend makelaardij ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht bij de notaris.

We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX.

Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT MET MIJ OP!**

Toon Coppens

kantooireigenaar
makelaar

M 06 54 65 34 49
T 013 203 45 39
E tooncoppens@remax.nl

Julia Ghering

kantooireigenaar
makelaar

M 06 57 66 42 80
T 013 203 45 39
E juliaghering@remax.nl

TOONaangevend Makelaardij

Besterdplein 11
5014 HN Tilburg
E toonaangevend@remax.nl
www.remaxtoonaangevend.nl

RE/MAX
TOONaangevend Makelaardij

